


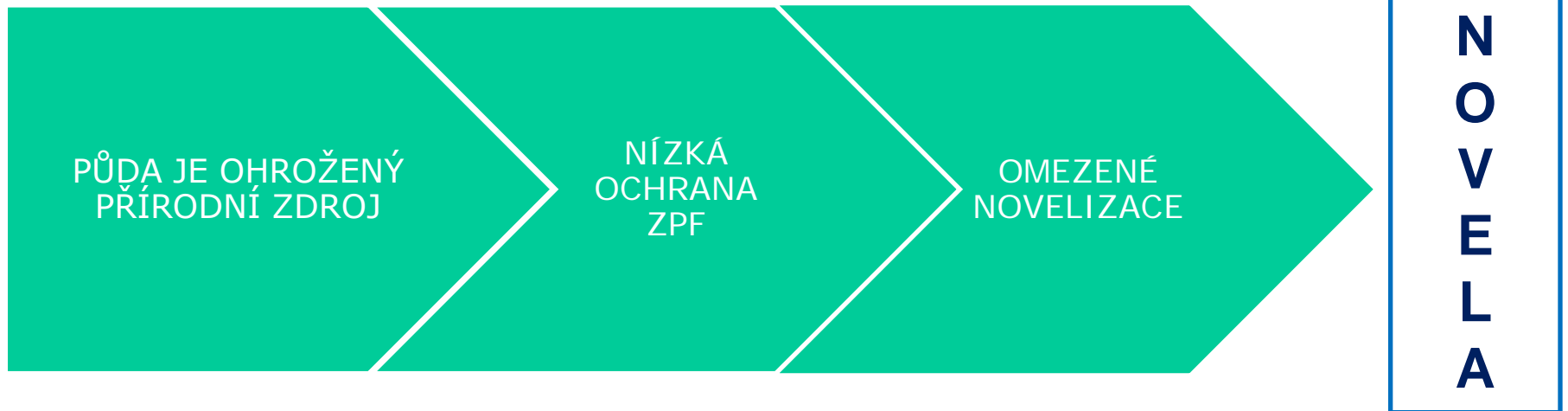
**Návrh novelizovaného znění zákona
č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského
půdního fondu, ve znění pozdějších
předpisů**



Ministerstvo životního prostředí

**Staré Splavy
16.6.2015**

Důvody zpracování novely



HLAVNÍ OKRUHY NOVELY

- 1) OBLAST KVALITATIVNÍ OCHRANY
- 2) OBLAST KVANTITATIVNÍ OCHRANY
- 3) KOMPETENCE ORGÁNŮ OCHRANY
ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
- 4) ROZŠÍŘENÉ SKUTKOVÉ PODSTATY PŘESTUPKŮ
A SPRÁVNÍCH DELIKTŮ



1) OBLAST KVALITATIVNÍ OCHRANY

- NOVÉ POVINNOSTI – ZAJIŠTĚNÍ PROTIEROZNÍ OCHRANY ZPF, ZÁKAZ ZNEČIŠTOVAT ZEMĚDĚLSKOU PŮDU.
- POSTUPY V PŘÍPADĚ ZNEČIŠTĚNÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY A OHROŽENÍ EROZÍ.
- PRÁVNÍ RÁMEC PRO VYTVOŘENÍ SYSTÉMU INFORMACÍ O KVALITĚ PŮDY.
- OMEZENÍ VYUŽITÍ ZPF JAKO PLANTÁŽE DŘEVIN.



2) OBLAST KVANTITATIVNÍ OCHRANY

- ZÁSADY PLOŠNÉ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ODNÍMAT ZEMĚDĚLSKOU PŮDU PŘEDNOSTNĚ NA ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH, MÉNĚ KVALITNÍ).
- ZPF V I. A II. TŘÍDĚ OCHRANY - MOŽNO ODEJMOUT ZE ZPF POUZE TEHDY, POKUD JINÝ VEŘEJNÝ ZÁJEM VÝRAZNĚ PŘEVÁŽÍ NAD VEŘEJNÝM ZÁJMEM NA OCHRANĚ ZPF.
- ZPF V TŘÍDĚ OCHRANY IV. A V. - KOEFICIENT SE ZVYŠUJE Z 2 NA 3.



3) KOMPETENCE ORGÁNŮ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- ZRUŠÍ SE JEDEN STUPEŇ STÁTNÍ SPRÁVY, TJ. SPRÁVY VYKONÁVANÉ POVĚŘENÝMI OBECNÍMI ÚŘADY



ORP

- ZAKLÁDÁ SE PŮSOBNOST ČIŽP (znečištění půd rizikovými prvky a látkami, jinými látkami a přípravky než umožňují zvláštní právní předpisy).
- Správní úřad - ÚKZÚZ (předávání info o kvalitě zem. půdy, informování ČIŽP).



4) ROZŠÍŘENÉ SKUTKOVÉ PODSTATY PŘESTUPKŮ A SPRÁVNÍCH DELIKTŮ

- Vymezují se nové skutkové podstaty přestupků a jiných správních deliktů na úseku ochrany ZPF.
- Stanoví se sankce (s odchylnou horní hranicí pro fyzické osoby na straně jedné a právnické osoby a podnikající fyzické osoby na straně druhé).
- Doplnují se kritéria pro určení výměry pokuty (závažnost správního deliktu, způsob spáchání, rozsah následků apod.).



VĚCNÝ OBSAH NOVELY

Ministerstvo životního prostředí

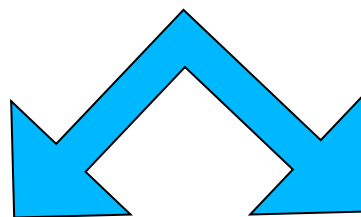
24.6.2015

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
Česká republika

www.mzp.cz



ZÁSADY OCHRANY



3

ZÁSADY OCHRANY
ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

4

ZÁSADY PLOŠNÉ
OCHRANY
ZEMĚDĚLSKÉHO
PŮDNÍHO FONDU



3 ZÁSADY OCHRANY ZE MĚDĚLSKÉ PŮDY

- Znečišťovat zemědělskou půdu vnášením látek, přípravků nebo organismů do zemědělské půdy nebo na ni (nebo jiné látky nebo přípravky, než umožňují zvláštní právní předpisy).

Překročení:

- Preventivní hodnoty (hranice geogenní původ) = zákaz používání upravených kalů a sedimentů.
 - Indikační hodnoty (hranice - dochází k ohrožení zdravotní nezávadnosti potravin nebo krmiv, přímému ohrožení zdraví lidí nebo zvířat při kontaktu s půdou a negativnímu vlivu na produkční funkci zemědělské půdy) = zákaz používání hnojiv nebo přípravků
- Způsobovat ohrožení zemědělské půdy erozí.
 - Užívat zemědělskou půdu k nezemědělským účelům bez souhlasu s odnětím ze zemědělského půdního fondu.
 - Poškozovat fyzikální vlastnosti zemědělské půdy jejím zhutňováním, zamokřováním, vysoušením, překrýváním nebo narušováním erozí.



3 ZÁSADY OCHRANY ZE MĚDĚLSKÉ PŮDY

- Vlastník, nebo jiná osoba, která je oprávněna zemědělskou půdu užívat, jsou povinni ji užívat nebo udržovat v souladu s charakteristikou druhu pozemku (výjimky: dočasné odnětí zemědělské půdy, hospodaření uživatele půdního bloku zařazeného v souladu s evidencí půdy dle zákona o zemědělství).
- Zemědělská půda jako plantáž dřevin:
 - využívat nejdéle po dobu 10 let, výmladková plantáž dřevin po dobu 30 let; délka jednoho pěstebního cyklu nesmí přesáhnout 10 let.
 - Vlastník, nebo jiná osoba, která je oprávněna zemědělskou půdu užívat, jsou povinni:
 - ❑ do 1 roku od ukončení využívání zemědělské půdy jako plantáže dřevin odstranit pařezy a rekultivovat ji tak, aby byla způsobilá k dalšímu zemědělskému využití.
 - ❑ Po ukončení posledního pěstebního cyklu musí zemědělskou půdu využívat jiným způsobem nejméně po dobu 3 let.
- Povinnost oznámit výsadbu dřevin nebo počátek nového pěstebního cyklu a ukončení způsobu využití zemědělské půdy jako plantáže orgánu ochrany ZPF (ORP) vždy do 15 dnů ode dne výsadby, počátku nového pěstebního cyklu nebo ukončení způsobu využití zemědělské půdy jako plantáže dřevin.
Výjimka: hlášení SZIF při podání žádosti o dotace.



4 ZÁSADY PLOŠNÉ OCHRANY ZPF

- Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení.
- Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především:
 - **odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách,**
 - **odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní,**
 - co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
 - Odnímat jen nejnutnější plochu ZPF a **po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků,**
 - při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu,
 - po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.



4 ZÁSADY PLOŠNÉ OCHRANY ZPF

- Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, vyjma případů:
 - *veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury umístované v koridoru vymezeném v platných zásadách územního rozvoje,*
 - *umístované na zastavitelné ploše vymezené v platných zásadách územního rozvoje,*
 - *na zastavitelné ploše vymezené v platném územním plánu,*
 - *těžby ve stanovených dobývacích prostorech, nebo*
 - *vyhledávání a průzkumu nerostů ve stanovených průzkumných územích*



VAZBA NA USTANOVENÍ 5/2, 9/8 (21/1)



3b Pořizování a evidence informací o kvalitě zemědělské půdy

Informace o kvalitě zemědělské půdy obsahují údaje o:

- a) obsahu rizikových prvků a rizikových látek v zemědělské půdě (ČIŽP, ÚKZÚZ),
- b) fyzikálních a biologických vlastnostech zemědělské půdy (ORP, ČIŽP, ÚKZÚZ),
- c) míře erozního ohrožení zemědělské půdy (ORP).

ORP, ČIŽP, ÚKZÚZ



Evidence informací o kvalitě zemědělské půdy (LPIS)



3b Pořizování evidence odnětí zemědělské půdy

Orgány ochrany ZPF zasílají údaje související s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, včetně údajů o odvodech za odnětí, do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci :

- rozhodnutí, jehož podkladem je souhlas s odnětím,
- rozhodnutí o udělení souhlasu s odnětím
- rozhodnutí o odvodech.

ORP, KÚ, MŽP



Evidence odnětí půdy ze ZPF (MŽP)



3c Postupy při znečištění zemědělské půdy nebo ohrožení zemědělské půdy erozí a opatření k nápravě

- Orgány ochrany ZPF uloží původci závadného stavu:
 - ❑ opatření k nápravě k odstranění závad vzniklých porušením povinností uvedených v § 3 (ORP, ČIŽP),
 - ❑ opatření k nápravě závadného stavu vzniklého neplněním podmínek jimi vydaných souhlasů (ORP, KÚ, MŽP).
- Opatření: speciální osevňovací postupy, agrotechnická a meliorační opatření sledující zlepšení půdních vlastností, snížení přístupnosti nebo odčerpání rizikových prvků a rizikových látek, popřípadě změnu druhu pozemku
- Náklady na opatření k nápravě nese původce závadného stavu.
- Povinnosti plynoucí z opatření k nápravě uloženého původci závadného stavu přecházejí na jeho právního nástupce.
- Opatření k nápravě se neuloží - vydáno rozhodnutí o uložení nápravného opatření podle zákona o předcházení ekologické újmě a o její nápravě.



3c Postupy při znečištění zemědělské půdy nebo ohrožení zemědělské půdy erozí a opatření k nápravě

KOMPETENCE ORP



3/1/b – d:

- Ohrožení zemědělské půdy erozí.
- Užívání zemědělské půdy k nezemědělským účelům bez souhlasu.
- Poškození fyzikálních vlastností zemědělské půdy.

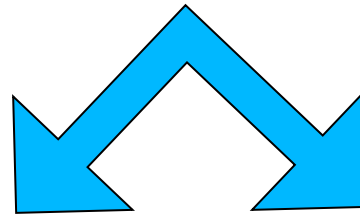
3/4,6:

- Užívání nebo udržování zemědělské půdy v souladu s charakteristikou druhu pozemku.
- Využívání zemědělské půdy jako plantáže dřevin.



ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF

SOUHLAS



9/8

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

21/1

ROZHODNUTÍ



15 Kompetence ORP

- rozhoduje podle § 1 odst. 4 o tom, zda je pozemek součástí zemědělského půdního fondu,
- uděluje podle § 2 souhlas ke změně trvalého travního porostu na ornou půdu,
- **ukládá opatření k nápravě závadného (§ 3 odst. 1 písm. b) až d) a v § 3 odst. 4 až 6) a neplněním podmínek jím vydaného souhlasu,**
- **kontroluje plnění: povinností uvedených v § 3 odst. 1 písm. b) až d) a § 3 odst. 4 až 6, podmínek jím vydaného souhlasu, včetně provádění rekultivací, a jím uloženého opatření k nápravě,**
- uděluje souhlas podle § 3a odst. 1 k použití sedimentů z rybníků, vodních nádrží a vodních toků a vede evidenci jejich použití,
- **pořizuje informace o zemědělské půdě a hodnotí její stav a tyto údaje předává do evidence informací o kvalitě zemědělské půdy (§ 3b),**
- **zasílá podle § 3b odst. 4 údaje související s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu do evidence odnětí zemědělské půdy,**
- uplatňuje podle § 5 odst. 2 stanovisko k RP s výjimkou RP pořizovaných na základě ZÚR,
- uděluje podle § 7 odst. 4 **vyjádření** k návrhům tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, vodních cest,
- uděluje podle § 9 odst. 8 souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, má-li být dotčena zemědělská půda o výměře menší nebo rovné 1 ha, **a u dočasného odnětí nebo trvalého odnětí s dočasným odvodem vydává u souhlasů jím vydaných potvrzení o ukončení rekultivace podle § 11b odst. 2,**
- **rozhoduje podle § 11 odst. 2 o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF,**
- **projednává správní delikty podle zákona, není-li k jejich projednání příslušná inspekce,**
- **je dotčeným správním orgánem podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, mají-li být dotčeny pozemky náležející do ZPF o výměře menší nebo rovné 1 ha,**
- vykonává státní správu na úseku ochrany ZPF, není-li podle tohoto zákona příslušný jiný orgán.



Děkuji za pozornost

oddělení ochrany půdy

petr.chmelik@mzp.cz

tel.: 267 122 168

Ministerstvo životního prostředí

24.6.2015

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
Česká republika

www.mzp.cz

