

Pozemkový úřad Česká Lípa

Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

Ředitel

Ing. Jiří Novotný

Zástupce

Ing. Vratislav Ferda

Počet pracovníků

7

Charakteristika okresu

Souhrnné údaje okresu Česká Lípa:

Celková výměra:	113.704 ha	Průměrná roční teplota:	7 – 8°C
Zemědělská půda:	45.987 ha	Nejnižší nadmořská výška:	233 m n.m.
Orná půda:	26.769 ha	Nejvyšší nadmořská výška:	793 m n.m.
Louky:	13.664 ha	Zamokřené půdy:	6.000 ha=13,5%
Pastviny:	3.634 ha	Odvodněné půdy:	7.560 ha=17,0%
Zahrady:	1.565 ha	Výrobní oblast:	bramborářská
Ost. zemědělská půda:	355 ha	Počet kat. území:	153
Nezemědělská půda:	67.717 ha	Počet LV:	45.163
Lesní pozemky:	50.882 ha	Počet parcel:	196.639
Vodní plochy:	2.667 ha	Počet obcí:	60
Ost. nezemědělská půda	14.168 ha	Počet měst:	11
Eroze větrná	7% ZPF	Počet obyvatel:	105.807
Eroze vodní	22% ZPF	Počet subjektů v LPIS	263

Okres Česká Lípa je svojí rozlohou 1.137 km² největší okres Libereckého kraje. Ráz krajiny okresu je velmi rozmanitý, převážně kopcovitý, s velkým množstvím lesních porostů. Terénní podmínky jsou dány geografickými pásmy, které do okresu zasahují – pásmo nížinné, podhorské a horské. V okrese Česká Lípa jsou nejrozšířenější půdy středně těžké s mírnou svažitostí.

Činnost Pozemkového úřadu Česká Lípa

Po vzniku našeho pozemkového úřadu v srpnu roku 1991 se s přijímáním uplatnění nároků na vrácení zemědělského majetku postupně hledaly možnosti řešení nároků, získávání potřebných podkladů, později i zajišťování možnosti hospodaření na navrácené půdě.

U Pozemkového úřadu v České Lípě bylo celkem zaevidováno 2.243 žádostí o restituci. Z tohoto počtu je již k 31.12.2011 2.242 ukončeno rozhodnutími, což představuje téměř 100%. Ze 153 katastrálních území jsou restituce dokončeny ve 141 katastrálních územích úplně, ve zbývajících zůstává nedořešena jedna restituce, což je složitý případ, jehož řešení závisí na rozhodnutí soudů.

Celkem bylo v restituci rozhodováno o 51.389 ha půdy. Skutečně vydáno bylo 19.425 ha, z toho 16.448 ha zemědělské půdy, což je 36% veškeré zemědělské půdy v okrese. Dalších 1073 ha s nárokem na náhradu vydáno nebylo.

Až u ústavního soudu skončil případ restituce majetku JUDr. Karla Waldsteina, který probíhal několik let a stížnost restituenta byla zamítnuta.

Pozemkový úřad rovněž spolupracoval s Katastrálním úřadem v České Lípě a Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy v Praze na přiřazování kódů BPEJ k parcelám KN. Ve sporných případech provedl i rebonitaci půd se změnou BPEJ. V následujících letech probíhalo dobonitování částí několika katastrálních území, kde bonitace zatím vůbec neproběhla. Zcela nově byla provedena bonitace v bývalém vojenském prostoru Ralsko.

Jedním z úkolů pozemkového úřadu je zajišťování aktualizace BPEJ, u nás provádíme aktualizaci na 1 – 2 katastrálních území ročně. Snahou je provést aktualizaci před zahájením komplexních pozemkových úprav, vzhledem ke kapacitním možnostem VÚMOP je to však do budoucna nereálné.

Po počátečním období hledání a vyřizování restitucí s vydáváním zemědělské půdy vznikaly problémy s přístupností pozemků a určováním polohy pozemků, na kterých chtěli vlastníci či nájemci hospodařit.

Snahou pozemkového úřadu bylo vždy nacházet optimální řešení s přihlédnutím k možnostem finančních prostředků a nezatěžování mnoha subjektů. Většinou se problémy podařilo vyřešit jednoduchými způsoby, v jiných případech záviselo řešení na jednoduchých pozemkových úpravách, vždy však tak, aby žadatelé byli pokud možno uspokojeni.

Při těchto řešeních nedocházelo k budování společných zařízení, jelikož zde nebylo možno posoudit širší souvislosti, například z důvodu nedokončených restitucí a prodeje pozemků.

Během let docházelo průběžně k vytyčování a geometrickému oddělování jednotlivých restitucí tak, aby bylo možno zapsat naše rozhodnutí do katastru nemovitostí a v terénu bylo možno určit polohu pozemků.

Činnost pozemkového úřadu se postupně přesunovala do oblasti pozemkových úprav. V okrese Česká Lípa byly zahájeny komplexní pozemkové úpravy ve dvanácti katastrálních územích, které řeší jak potřeby zemědělské výroby, tak z velké části odstraňují nedostatky katastru nemovitostí, změny katastrálních hranic, scelování rozčleněných pozemků, jejich přístupnost, společná zařízení a další individuální potřeby.

Od roku 2001 zahajujeme v katastrálních územích upřesnění přidělů ve spolupráci s odloučeným pracovištěm Pozemkového fondu ČR v České Lípě, jelikož náš okres je okresem přidělovým a téměř v celém okrese jsou katastrální území s nedokončeným přidělovým řízením. Do roku 2011 jsme takto postupovali v 28 katastrálních územích. Je samozřejmé, že samotný návrh KPÚ bez následné realizace společných zařízení by byl pouze neúplnou činností. Dle finančních možností a potřeb budou vyhlašovány komplexní pozemkové úpravy a následně realizovány schválené návrhy KPÚ.

V úzké spolupráci s katastrálním úřadem a odloučeným pracovištěm Pozemkového fondu ČR se zaměřujeme při geodetických činnostech na palčivé problémy, rozšiřujeme možnosti jednoduchých pozemkových úprav, při kterých je možné rychleji reagovat na potřeby skutečně hospodařících subjektů.

Doposud pozemkový úřad ukončil 55 jednoduchých pozemkových úprav vesměs z vlastních zdrojů, při kterých se zaměřoval především na umožnění hospodaření a přístupnost pozemků.

Prostředky z programu SAPARD jsme čerpali na vytyčování pozemků dle § 21 a) zákona č. 229/1991 Sb. ve 4 katastrálních územích.

Využili jsme i prostředky z Operačního programu, a to na výstavbu polní cesty v rámci společných zařízení.

Nyní využíváme též finanční prostředky z Programu rozvoje venkova na výstavbu společných zařízení.

Dle vytvořeného plánu do roku 2017 bychom chtěli ročně zahajovat 2 komplexní pozemkové úpravy a upřesnění přidělů taktéž v dalších 2 katastrálních územích.

Jednoduché pozemkové úpravy budeme řešit dle aktuálního stavu požadavků od příslušných subjektů.

Projekční činnost

<i>Pozemkové úpravy</i>	<i>Počet</i>	<i>Počet k.ú.</i>	<i>Upravené ha</i>	<i>Počet řeš. LV</i>
JPÚ – ukončené	55	50	4142	606
JPÚ – rozprac.	2	2	309	20
KPÚ – ukončené	5	5	1844	286
KPÚ – rozprac.	7	7	5931	867
KPÚ – zahájené	3	3	631	192

Realizace a čerpání ost. finančních prostředků

Výstavba cest	3,263 km / 15.493 tis. Kč
z toho OP	1,060 km / 2.473 tis. Kč
Pozemkový fond ČR (upřesnění přidělů)	3.574 ha /28 k.ú. / 12.138 tis. Kč
SAPARD – zaměření	673 ha / 4 k.ú. / 3.540 tis. Kč
PRV - zaměření	129 ha / 1 k.ú. / 644 tis. Kč
- výstavba cest	1,472 km / 6.626 tis. Kč
Celkem finanční prostředky na výstavbu	10.585 tis. Kč
Celkem finanční prostředky ostatní	16.322 tis. Kč

Popis realizovaných společných zařízení

Polní cesta PCV – 18 – k.ú. Lvová

Trasa byla navržena v návrhu komplexních pozemkových úprav pro zpřístupnění obtížně přístupné lokality na levém břehu Kněžického potoka v k.ú. Lvová, části Kněžičky. Délka úpravy činí 0,190 km. Cesta byla navržena jako jednopruhová v kategorii 4/30. V trase polní cesty došlo ke křížení koryta Kněžického potoka, jeho levobřežní inundace a koryta bývalého náhonu. Proto byly v trase cesty navrženy další stavební objekty, a to most na Knežickém potoce, inundační propust a propust na křížení s korytem náhonu. Tyto stavby ovlivnily celkovou cenu úpravy. Potok byl přemostěn, inundační propust byla provedena z mostních nosníků a křížení s náhonem bylo zatrubněno.

Konstrukce vozovky byla provedena pro třídu dopravního zatížení VI (velmi lehké), výška konstrukčních vrstev 350 mm s povrchem z penetračního makadamu z kameniva a s živičným nátěrem se zaválcováním kameniva.

Cesta byla ukončena 30.6.2005, náklady na výstavbu činily 1 486 400,- Kč. Financováno z vlastních zdrojů.

Polní cesta HC-1 – k.ú. Deštná u Dubé

Polní cesta řeší zpřístupnění pozemků po pozemkových úpravách v severní části katastrálního území. Délka úpravy činí 1,060 km. V trase nebyly navrženy žádné další stavební objekty. Cesta byla provedena jako polní cesta hlavní v kategorii 4/30, jednopruhová bez výhyben. Byly řešeny sjezdy na pozemky. Konstrukce vozovky byla provedena pro třídu zatížení VI, výška konstrukčních vrstev 350 mm, kryt z vibrovaného štěrku tl. 100 mm. Šířka vozovky 3m, krajnice ze štěrkodrti 2 x 0,5 m.

Cesta byla financována z Operačního programu zemědělství, celkové náklady na výstavbu a výsadbu doprovodné zeleně činily 2 472 760,- Kč.

Polní cesta PCV- 27 – k.ú. Blíževedly

Navržená cesta v návrhu komplexních pozemkových úprav a vyprojektovaná za účelem zpřístupnění pozemků po pozemkových úpravách, propojení katastrálních území a zvýšení prostupnosti krajiny. Cesta je navržena v kategorii 4/15, to znamená šířka koruny 4,00 m s návrhovou rychlostí 15 km/hod, jednopruhová, kryt je navržen z vibrovaného štěrku s jednovrstvovým nátěrem s dvojitým podrcením. Délka úpravy je 0,527 km. V trase nejsou navrženy žádné stavební objekty. Předpokládané náklady činí 1 950 000,- Kč.

Polní cesta PCV-8 – k.ú. Blíževedly

Cesta byla navržena v rámci komplexní pozemkové úpravy za účelem zpřístupnění pozemků po pozemkových úpravách a propojení sousedních katastrálních území. Cesta je navržena s parametry 4/30, to znamená šířka koruny 4 m, návrhová rychlost 30 km/hod byla snížena na 15 km/hod vzhledem k členitosti terénu. Kryt je navržen z asfaltového betonu střednězrného. Vzhledem k odvodnění je v trase cesty navržen suchý brod. Délka úpravy je 0,945 km, celkové náklady 4 676 203,- Kč. Realizace byla financována z programu rozvoje venkova.

Polní cesta PCV 12.1 s biokoridorem RBK 297/0.2 – k.ú. Blíževedly

Na základě ukončených pozemkových úprav v roce 2007 byla navržena částečná rekonstrukce polní cesty v délce cca 280 m (začátek úpravy) a 26,9 m (konec úpravy) a částečná novostavba v délce 235 m (km 0,280 – 0,515). Celková délka navržené trasy je 541,87 m, která se nachází v katastrálním území Blíževedly na p.p.č. 1180. Součástí vybudování této polní cesty je novostavba biokoridoru RBK 297/0.2.

Hlavní funkcí této cesty je zpřístupnění přilehlých zemědělských a lesních pozemků a zvýšení celkové prostupnosti. Polní cesta bude využívána především zejména pro zemědělskou a lesní dopravu. Svozová plocha zemědělských pozemků činí 38 ha, lesních pozemků 89 ha pro 5 LV v k.ú. Blíževedly. Dále se předpokládá využití pro turistiku. Nedílnou součástí je vybudování novostavby biokoridoru RBK 297/0.2 na p.p.č. 1181, který je realizován současně s polní cestou.

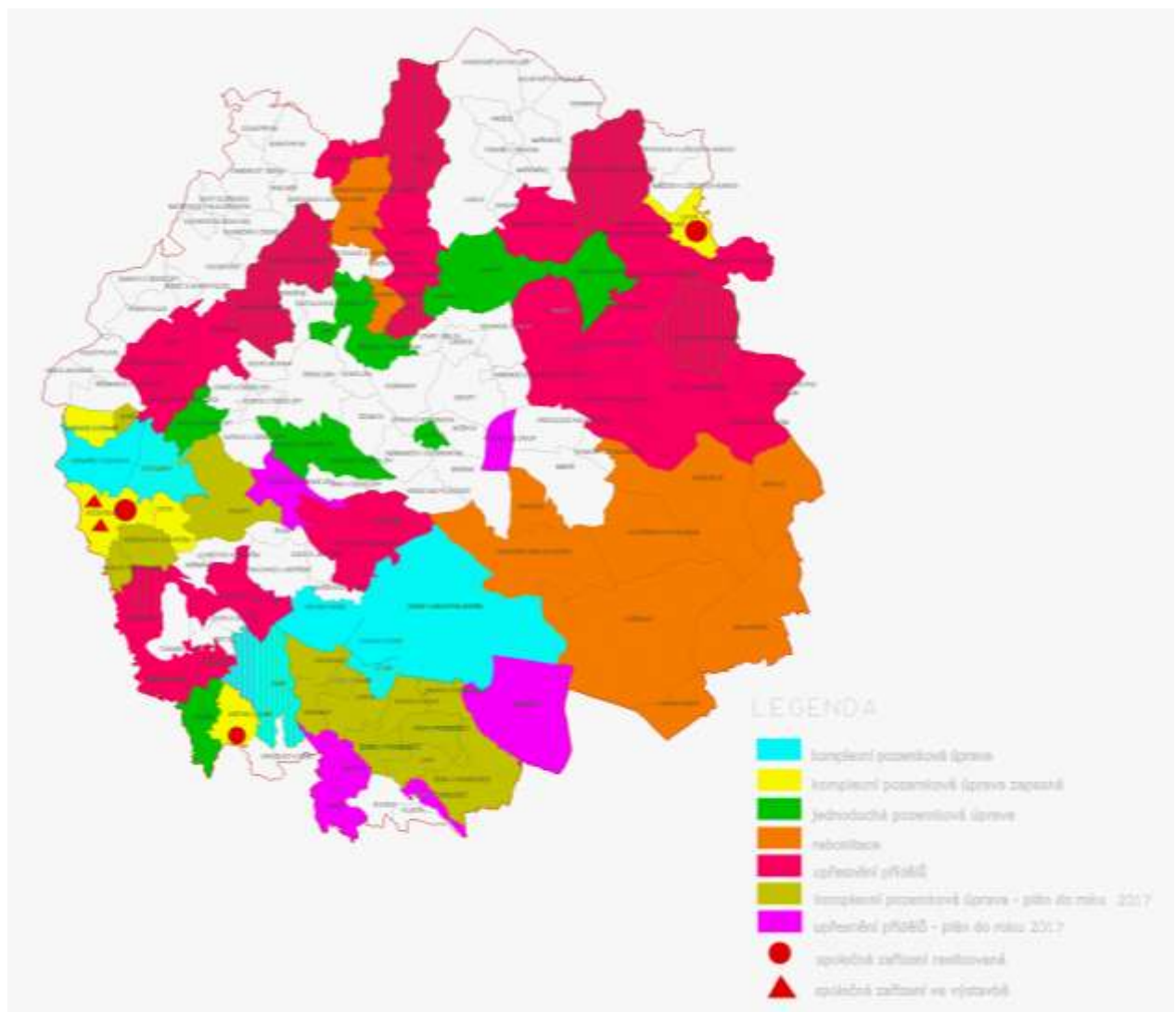
Navrženou druhovou skladbou dřevin v biokoridoru dojde ke zvýšení ekologické stability krajiny. Projekt zároveň řeší ochranu zemědělské půdy před erozí a funkci vodohospodářskou – podélným a příčným sklonem v části trasy (km 0,00873 – 0,25217) bude provedena drenáž.

Navrhovaná polní cesta PCV 12.1 je zařazena podle Plánu společných zařízení do kategorie vedlejších polních cest P4, 0/30 jako dvoupruhová v souladu s ČSN 736 109 „projektování polních cest“. V celém úseku je polní cesta navržena o šířce koruny 4,0 m, s vozovkou 3,0 m a zpevněnými krajnicemi 2 x 0,50 m z drceného kameniva. Konstrukce sjezdů bude shodná s konstrukcí vozovky. Kryt vozovky byl navržen živičný z asfaltového betonu.

Odvodnění bude zajištěno příčným sklonem vozovky 3% a podélným sklonem, kterým bude srážková voda zasahovat do přilehlého pozemku RBK 297/0.2.

Předpokládané náklady činí 4.907.472,- Kč.

Přehledná mapa okresu Česká Lípa



Polní cesta HC – 1 – k.ú. Deštná u Dubé





Polní cesta PCV – 18 - k.ú. Lvová





Polní cesta PCV – 8 – k.ú. Blíževedly



